



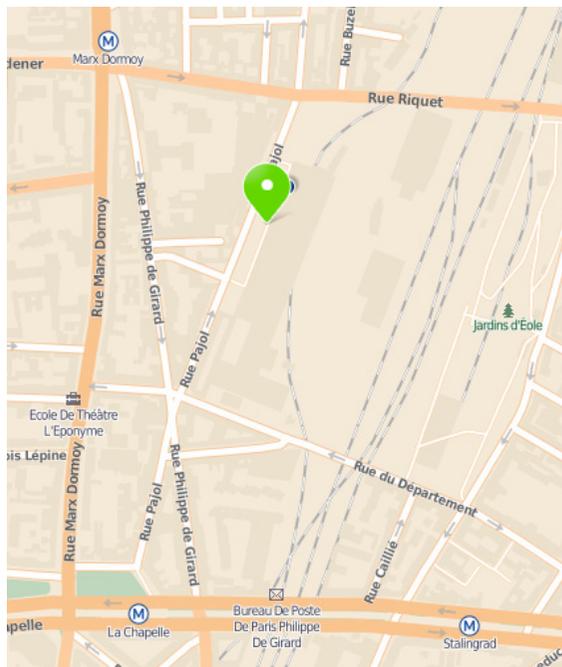
## Situation - Halle Pajol

Gagnez du temps, utilisez les transports en commun ou le covoiturage

- RER : lignes B, D et E, station La Chappelle
- Métros : ligne 2, station La Chappelle - ligne 12, station Marx-Dormoy
- Bus : ligne 519, station Pajol

En voiture :

Adresse :  
Halle Pajol  
20 Esplanade Nathalie Sarraute  
75018 Paris



Inscriptions sur  
[www.ines-solaire.org](http://www.ines-solaire.org)  
rubrique événements

Prix: 250 € TTC

## Comment réussir un projet de surélévation ?

Une solution pour financer la transition énergétique

Jeudi 16 mars 2017  
Halle Pajol - Paris

Une conférence organisée par



avec le



et

PLANÈTE  
SURÉLEVATION

En partenariat avec



CONTACT : Pascal GANTET  
06 32 16 62 31 - [pascal.gantet@ines-solaire.org](mailto:pascal.gantet@ines-solaire.org)

[www.ines-solaire.org](http://www.ines-solaire.org)



Les immeubles de bureaux et de logements laissent de nombreux espaces inutilisés : toits, terrasses, dents creuses... qui pourraient être investis et ainsi apporter des réponses à la question de la densification urbaine. L'extension créée peut alimenter en énergie solaire tout ou partie de l'existant et elle représente une valorisation financière qui, par la vente ou la location, permettra d'assurer la totalité de la rénovation énergétique du bâtiment initial.

**Animation :** Dominique Sevray, Président – Planète Surélévation

**Grand témoin :** Pascal Rollet, enseignant ENSAG, architecte (Lipsky Rollet) – Directeur de la compétition Solar Decathlon 2014

### 9H00 Accueil et introduction par Dominique Sevray et Pascal Rollet

### 9H30 – 10H45 Faisabilité architecturale et administrative – Animateur : Alexandre Reynaud

#### ■ Patrimoine

Serge Brentrup, Architecte des Bâtiments de France – Ministère de la Culture et de la Communication

#### ■ PLU

Alexandre Reynaud, Directeur de l'urbanisme – Mairie de Paris

#### ■ Règles de sécurité

Denis Thelot, Architecte en chef – Préfecture de Police

#### ■ Retour d'expérience

Damien Malbrand, Architecte – Malbrand Architectures

### 10H45 – 12H15 Faisabilité constructive et rénovation énergétique – Animateur : Etienne Wurtz

#### ■ Méthode constructive acier

Christophe Ménage, Délégué général – ConstruirAcier

#### ■ Méthode constructive bois

Margotte Lamouroux, Rédactrice en chef de Séquence Bois – CNDB

#### ■ Rénovation énergétique

Etienne Wurtz, Directeur de recherches – CEA – INES

#### ■ Retours d'expérience

Gérard Senior, Architecte – AETIC

Sylvain Roy, Responsable Rénovation Énergétique – Bâti-rénov



## 12H15 à 13H45 Cocktail déjeunatoire

### 13H45 – 14H45 Faisabilité juridique – Animateur : Me. Olivier Brane

#### ■ Types de montage (SCI, SDC, AMO, MOD)

Me. Agnès Lebatteux, Avocat au Barreau de Paris – SCP Zurfluh Lebatteux Sizaïre & Associés

#### ■ Notaire – Géomètre : leur rôle

Me. Stéphane Lelièvre, Notaire – Office Notarial (Maison Laffitte)

Denis Brachet, Géomètre – Cabinet Brachet

#### ■ Retour d'expérience

\*En attente désignation de l'intervenant – FNAIM

### 14H45 – 15H45 Faisabilité économique et financière – Animateur : Fatima Zohra Mekrebi

#### ■ Analyse économique et financement du projet

\*Souleymane-Jean Galadima, Directeur Général – WISEED Immobilier

\*Christophe Berfini, Responsable activité copro bailleur – Crédit Foncier de France

\*Frank Hovorka, Directeur de projet immobilier durable – Caisse des Dépôts et Consignations

Renaud Galzy, Associé – IROKO Surélévation

### 15H45 – 16H45 Faisabilité décisionnaire – Animateur : Elisabeth Pélegrin Genel

#### ■ Importance du leader

Julien Allix, Responsable du pôle énergie – ARC

#### ■ Retours d'expérience

François Pélegrin, Architecte – Architecture Pélegrin

Didier Mignery, Architecte – Zoomfactor Architectes

### 17H15 – 17H45 Conclusions et échanges

**Grands témoins :** En cours de validation

\* à confirmer